עיריית תל־אביב -יפו
אגף נכסי העירייה – יח' שיווק ומכרזים

25 ינואר 2022
כ"ג שבט תשפ"ב

לכבוד

המשתתפים במכרז

ג.א.נ.,

הנדון: קובץ הבהרות מס' 2 – מכרז מסגרת פומבי מס' 182/2021
עריכת סקר אסבסט במבני חינוך, קהילה נוער ספורט ועוד
עבור עיריית תל אביב-יפו

מצב קובץ הבהרות מס' 2 במסגרת המכרז שבנדון.

למעט האמור לעיל במפורש בקובץ הבהרות זה, לא יחול כל שינוי ביתר מסמכי המכרז על נספחיו.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כאשר הוא חתום ע"י המשתתף במכרז.

בברכה,

אלי לוי
מנהל אגף נכסי עירייה

לכבוד: עיריית תל אביב – יפו

הנני מאשר קבלת מכתב זה ונספחיו (9 עמודים):

שם המשתתף: _____

חתימה וחותמת של המשתתף: _____

שם/שמות החותם/החותמים: _____

עיריית תל־אביב -יפו

25 ינואר 2022
כ"ג שבט תשפ"ב

הנדון: קובץ הבהרות מס' 2 – מכרז מסגרת פומבי מס' 182/2021
עריכת סקר אסבסט במבני חינוך, קהילה נוער ספורט ועוד
<u>עבור עיריית תל אביב-יפו</u>

1. **<u>שאלה</u>**
נספח 7 (הצעת המחיר) – מדוע הצעה אחת לכל סוגי הנכסים הקיימים?
יכול ליצור עיוות מכיוון שיהיו 2 זוכים ולא ברורה חלוקת העבודה.
זוכה אחד עלול לקבל נכסים קטנים והשני גדולים, המחיר לא יהיה הוגן. עמוד 30 ממליץ לחלק את הנכסים לקבוצות שבכל קבוצה יהיו נכסים בהיקפים דומים והצעת המחיר תינתן לכל קבוצה.

<u>תשובה</u>
נוסח הנספח לא ישונה.

2. **<u>שאלה</u>**
בסעיף 3.2 לתנאי הסף בפרק ג' למסמכי המכרז - ניסיון סוקרי האסבסט – מדוע רק בחמש שנים האחרונות? עיריית תל אביב – יפו ביצעה סקר דומה בשנת 2015, מדוע שלא להתחשב בניסיון הזה?

<u>תשובה</u>
נוסח הסעיף לא ישונה.

3. **<u>שאלה</u>**
בסעיף 3.2 לתנאי הסף בפרק ג' למסמכי המכרז - כמות סוקרים - מדוע להציג בשלב המכרז 3 סוקרים? מדוע שהזוכים לא יציגו? בשיטה הזאת, זוכה שרוצה להעסיק סוקר אסבסט טוב שהוצג בחברה אחרת שלא זכתה, מנוע מלהעסיק אותו. ממליץ להציג במכרז רק סוקר אחד שיהיה מנהל צוות הסוקרים ולאחר הזכייה יוצגו 2 הסוקרים הנוספים.

<u>תשובה</u>
נוסח הסעיף לא ישונה.

4. **<u>שאלה</u>**
ערבות – מדוע 5,000 ₪? מבוסס על תחשיב בהתאם לחוק חובת מכרזים?

<u>תשובה</u>
סכום הערבות לא ישונה.

5. **<u>שאלה</u>**
בכתב הכמויות נדרשים המציעים לתת מחיר יחידה מתייחס במידה שווה למבנה בודד או לנכס שבו יכולים להיות גם 15 מבנים. מתוך 597 מבנים נראה מעיון ראשוני שקיימים לפחות 450 נכסים הכוללים מספר מבנים. האם לא רצוי לשנות את כתב הכמויות כך שיתייחס למבנה בודד ואז גם המחיר יהיה אמיתי וזול בהרבה?

<u>תשובה</u>
אופן החישוב המבוקש לא ישונה. ראו נספח ד' מעודכן בקובץ הבהרות מס' 1.

6. **<u>שאלה</u>**
לא מובן נושא הארכת החוזים המופיע החל מסעיף 6.5 והלאה. מדוע צריך להאריך את החוזה? מדובר על עבודה שיש לה תאריך התחלה וסוף לפי לו"ז מוגדר.

<u>תשובה</u>
הסעיף לא ישונה. ההוראות מצויות גם בסעיף 4 לחוזה וגם בסעיף 4 לנספח א' לחוזה - תנאים מיוחדים להתקשרות.

7. **<u>שאלה</u>**

בנספח 8 בטבלה שימלא הסוקר קיימת אפשרות לכתוב שני גופים שונים אצלם בצעתי את הסקרים אולם בהמשך מצוין רק מזמין אחד במקום שניים. צריך להוסיף מזמין?

תשובה
ראו נספח 8 מעודכן המצורף לקובץ זה. המשתתפים במכרז נדרשים למלא את נספח 8 המעודכן.

העירייה תהא רשאית לקבל הוכחת העמידה בתנאי הסף גם על סמך נספח 8 שצורף למסמכי המכרז.

8. **שאלה**
יש אפשרות שסוקרים נוספים יבצעו את הסקר למרות שהם לא רשומים במכרז שנגיש? יש לנו בחברה 6 סוקרים וכולם יבצעו את הסקרים ולא רק השלושה שמופיעים במכרז.

תשובה
ניתן יהיה לבצע את הסקר באמצעות סוקרים נוספים ובלבד שהינם עומדים בתנאי המכרז וקיבלו אישור מראש ובכתב על ידי המנהל בעירייה כהגדרתו בחוזה.

9. **שאלה**
בנספח 10- חוזה, סעיף 14 ,עובדי הספק, אינו מתאים במלואו לעבודה הנ"ל מאחר וחלק מסוקרי הקבלן הינם עצמאים ללא קשר עובד מעביד. יש לשנות הסעיף.

תשובה:
נוסח הסעיף לא ישונה. מוסכם כי המשתתף במכרז רשאי לקבל שירותים מסוקרי אסבסט שאינם ביחסי עובד מעביד (פרילנס) ואשר הוצגו על ידו בהצעתו.

10. **שאלה**
בנספח ב' לחוזה בסעיף לו"ז 4.4 רצוי להוסיף פגישה תערך כל 3 שבועות ב"זום". בעידן הקורונה מאוד מסובך להיפגש פנים אל פנים במשרד העירייה וגם אין כל צורך לכך.

תשובה:
נוסח הסעיף לא ישונה.
העירייה פועלת בהתאם להנחיות משרד הבריאות, ובעת הצורך ככל שיידרש תצא הודעה מתאימה בעניין זה.

11. **שאלה**
בסעיף 4.8 בהמשך מדובר על תאום כניסה למוסדות החינוך. מאחר והסקרים מבוצעים בשעות הלימודים, מניסיוני בעבר, אי אפשר להיכנס למוסדות הנ"ל ללא אישור בכתב מהעירייה עם שם הסוקר אלא עם מלווה צמוד של העירייה. האם לכל מוסדות החינוך יצורף מלווה?

תשובה:
הזוכה במכרז יוזמן לפגישה ותאום עם קב"ט העירייה ממח' ביטחון ועם נציג מחלקת תפעול ותחזוקת מבנים של אגף נכסי העירייה בה יובהרו הנחיות העירייה בנוגע לאופן הכניסה לנכסים בכלל ולמוסדות החינוך בפרט.
המנהל ו/או קב"ט העירייה יהיו רשאים לעדכן מעת לעת את הנחיותיהם בכל הנוגע לכניסה למוסדות חינוך.

12. **שאלה**
רצוי בכל תחום נכסים למנות איש קשר מהעירייה הבקי במיקום הנכסים ויש לו את כל הטלפונים ושמות אחראי האחזקה/מנהלים בנכסים הנסרקים. התאום לכניסה לנכסים לוקח זמן רב ולעיתים משבש את העבודה.

תשובה:
פרטים ואנשי קשר ימסרו לזוכה במכרז במסגרת פגישת הכרות ותיאום כאמור בתשובה לשאלה 11.

13. **שאלה**

האם נדרש סקר מלא או רק סקר בהתאם לטבלת ממצאים שהוספתם למכרז? למשל לא כתוב שיש לציין צינורות ביוב או צמחיה מעל לוחות אסבסט.

תשובה:
נדרש סקר מלא. בנוסף לסקר המלא נדרש הזוכה במכרז/"הספק" לצרף את טבלת הממצאים המפורטת בנספח ה' לחוזה, הכולל בין היתר את כל מופעי האסבסט השונים לרבות צנרת סניטארית. מובהר כי במצב האסבסט נדרש הסוקר לכתוב אם הוא שבור/ מתפורר / צבוע / מנוסר/ מחורר או שנפגע באופן כלשהו. עוד יובהר כי אין צורך לכתוב על צמחיה סמוכה אלא אם קיים חשש כי הצמחייה עלולה לפגוע באסבסט ולגרום למפגע.

14. **שאלה**
האם את נספח 9 רק המשתתף מגיש ההצעה ממלא או כל הסוקרים בנפרד העובדים מטעמו?

תשובה:
את נספח 9 ממלא המשתתף במכרז.

15. **שאלה**
ביטוח, עד כה לא נדרשתי כסוקר אסבסט שאינו מעסיק עובדים ואינו מבצע עבודה בשטח למעט בחינה חיצונית לבטח צד ג' ואחריות מקצועית. האם אפשר שתוותרו על הביטוחים הנ"ל או תצמצמו את היקפם?

תשובה:
נוסח הנספח וסעיפי הביטוח לא ישונה. היקפי הביטוח נקבעו על ידי יחידת הביטוח של העירייה.

עיריית תל־אביב -יפו

נספח 8 - תצהיר בדבר מוסמך אסבסט

(ביחסי עובד – מעביד ו/או פרילנסר)

(לצורך הוכחת תנאי הסף הקבועים בסעיפים 3.1 ו-3.2)

(נוסח מעודכן)

עיריית תל-אביב-יפו

נספח מס' 8

(נוסח מעודכן)

נספח מס' 8 למכרז
להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 3.1 ו-3.2 לפרק ג'

שם המכרז: עריכת סקר אסבסט במבני חינוך קהילה נוער וספורט עבור עיריית תל אביב-יפו

מס' המכרז: 182/2021

הנדון: **תצהיר על רשימת עובדים ו/או נותני שירותים שהינם סוקרי אסבסט לפי הוראות ס' 21 לחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק התשע"א 2011**

אני _____ נושא ת.ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני משמש כ – _____ אצל _____(המשתתף במכרז) והנני מוסמך להצהיר בשמו ולחייבו.
2. תצהירי זה ניתן בתמיכה לצורך עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיפים 3.1 ו- 3.2 לתנאי הסף של מכרז מס'_____ לביצוע סקר אסבסט במני ציבור בגופים ציבוריים עבור עיריית תל אביב-יפו.
3. סוקרי האסבסט המפורטים מטה מוצעים על ידי להעניק את השירותים נשוא המכרז שבנדון לעירייה.

1.	**שם הסוקר:**	
	ת.ז:	
	מצב העסקה (סמן √)	☐ שכיר ☐ פרילנס
	בעל רישיון "סוקר אסבסט" (סמן √)	☐ כן ☐ לא
	1. שם הגוף לו ביצע סקר	
	מספר המבנים שנסקרו בסקר	
	שנת ביצוע הסקר	
	שמו המלא של הנציג מטעם מזמין:	
	כתובת המזמין:	
	טל' נציג המזמין:	
	2. שם הגוף לו ביצע סקר	
	מספר המבנים שנסקרו בסקר	
	שנת ביצוע הסקר	

	שמו המלא של הנציג מטעם מזמין :	
	כתובת המזמין :	
	טל' נציג המזמין :	

2.	**שם הסוקר :**	
	ת.ז :	
	מצב העסקה (סמן √)	☐ שכיר ☐ פרילנס
	בעל רישיון "סוקר אסבסט" (סמן √)	☐ כן ☐ לא
	1. שם הגוף לו ביצע סקר	
	מספר המבנים שנסקרו בסקר	
	שנת ביצוע הסקר	
	שמו המלא של הנציג מטעם מזמין :	
	כתובת המזמין :	
	טל' נציג המזמין :	
	2. שם הגוף לו ביצע סקר	
	מספר המבנים שנסקרו בסקר	
	שנת ביצוע הסקר	
	שמו המלא של הנציג מטעם מזמין :	
	כתובת המזמין :	
	טל' נציג המזמין :	

3.	**שם הסוקר :**	
	ת.ז :	
	מצב העסקה (סמן √)	☐ שכיר ☐ פרילנס
	בעל רישיון "סוקר אסבסט" (סמן √)	☐ כן ☐ לא

	1. שם הגוף לו ביצע סקר	
	מספר המבנים שנסקרו בסקר	
	שנת ביצוע הסקר	
	שמו המלא של הנציג מטעם מזמין :	
	כתובת המזמין :	
	טל' נציג המזמין :	
	2. שם הגוף לו ביצע סקר	
	מספר המבנים שנסקרו בסקר	
	שנת ביצוע הסקר	
	שמו המלא של הנציג מטעם מזמין :	
	כתובת המזמין :	
	טל' נציג המזמין :	

4.	**שם הסוקר:**	
	ת.ז :	
	מצב העסקה (סמן √)	☐ שכיר ☐ פרילנס
	בעל רישיון "סוקר אסבסט" (סמן √)	☐ כן ☐ לא
	1. שם הגוף לו ביצע סקר	
	מספר המבנים שנסקרו בסקר	
	שנת ביצוע הסקר	
	שמו המלא של הנציג מטעם מזמין :	
	כתובת המזמין :	
	טל' נציג המזמין :	
	2. שם הגוף לו ביצע סקר	
	מספר המבנים שנסקרו בסקר	
	שנת ביצוע הסקר	

	שמו המלא של הנציג מטעם מזמין :	
	כתובת המזמין :	
	טל' נציג המזמין :	

4. מצורפים בזאת צילומי תעודות רישיון "סוקר אסבסט" לפי הוראות סעיף 21 **לחוק למניעת מפגעי אבסבט ואבק מזיק, התשע"א – 2011** שהינם בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות, כנדרש בס' 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז.

5. סוקרי האסבסט מוגשים על ידי במסגרת השתתפותי במכרז זה לאחר שווידאתי כי אינם מוגשים בהצעה אחרת למכרז שבנדון.

6. סוקרי האסבסט המפורטים לעיל מועסקים על ידי ביחסי עובד מעביד או לחלופין התקשרתי עמם בהסכם התקשרות חוזית אחרת לאספקת השירותים נשוא המכרז, כמפורט על ידי בטבלה לעיל.

במקרה של העסקת סוקר בהתקשרות חוזית שאינה ביחסי עובד-מעביד יש לצרף מסמך המעיד על ההתקשרות (חוזה, הסכם, התחייבות) ולסמן בעמודה המתאימה בטבלה שלעיל כי זו צורת ההעסקה.

7. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ _____

(שם המצהיר) **(חתימת המצהיר)**